




Rookmelders in woningen

Wettelijke verplichtingen

ANPI stelt u een beknopt overzicht voor van de gewestelijke reglementeringen die het plaatsen van rookmelders in woningen opleggen. Voor meer details, gelieve de betreffende wetteksten te raadplegen.

	 VLAAMS GEWEST	 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	 WAALS GEWEST
Referentie wettekst	DVO 10.03.2017 BVLG 17.07.2020 (Codex Wonen 2021 art 3.1- 3.2)	BBHR 15.04.2004	DWG 15.05.2003 BWR 21.10.2004
Inwerkingtreding	01.01.2020	01.07.2005	01.07.2006
Toepasbaar op	Elke woning	Huurwoningen + "kwaliteitsvolle studentenwoning" (BBHR 16.11.2017)	Elke individuele of collectieve woning
Norm	CE-markering + EN 14604	BOSEC gecertificeerd (*) (**)	EN 14604 + CE-markering (of vermelde eisen)
Type	Niet ionisch (optisch)	Niet ionisch (optisch)	Optisch
Batterij	Ofwel met vervangbare batterij Ofwel met niet-vervangbare batterij (aangeraden levensduur: 10 jaar)	Ofwel 5 jaar of meer Ofwel aansluiting op elektrisch stroomnet met noodbatterij	
Aantal / plaatsing	Ofwel minstens 1 per bouwlaag (ook zolder en kelder onder bepaalde voorwaarden) / 1 in elke kamer Ofwel een gekeurd en gecertificeerd branddetectiesysteem	1 per door te lopen lokaal	Indien woonkamer: < 80 m ² : 1 brandmelder/verdieping > 80 m ² : 2 brandmelders/verdieping Indien ≥ 4 melders: onderling aangesloten of gecentraliseerde brandmeldinstallatie
Lokalisatie	In elke ruimte waar men doorheen moet op weg naar buiten (kortste vluchtweg) In kelders en zolders rechtstreeks toegankelijk zijn of in ruimte voor gedeeld gebruik met een technische installatie.	Lokalen op het evacuatie-traject vanuit de slaapkamers naar de buitendeur van de woning	Voor elke verdieping met minstens één woonkamer In volgorde (in functie van aantal): 1) hall of overloop die toegang verleent tot de slaapkamers, 2) de inkomhall, 3) andere: volgorde in gepubliceerde lijst
Kosten aankoop, installatie, vervanging	Eigenaar + verhuurder Huurder (batterij)	Verhuurder (ook de batterij)	Eigenaar Bewoner (batterij)
Onderhoud	Huurder	Huurder	Bewoner
Vervanging rookmelder		Ten laatste 10 jaar na plaatsing	

(*) De BOSEC-certificatie wordt verleend op basis van de norm NBN EN 14604.

(**) of door een gelijkwaardig geaccrediteerd organisme binnen de Europese economische ruimte.

Kies altijd voor rookmelders die het BOSEC-merkteken dragen. De BOSEC-certificatie garandeert de conformiteit, de betrouwbaarheid en de kwaliteit van het apparaat.

Voor meer informatie: <https://www.anpi.be/nl/brandpreventie-de-rookmelders>