

Rookmelders in woningen - Wettelijke verplichtingen

Beknopt overzicht van de gewestelijke reglementeringen die het plaatsen van rookmelders in woningen opleggen. Voor meer details, gelieve de betreffende wetteksten te raadplegen.

	 VLAAMS GEWEST	 BRUSSELS HOOFD- STEDELIJK GEWEST	 WAALS GEWEST
Referentie wettekst	DVO 10.03.2017 BVLG 17.07.2020 (Codex Wonen 2021 art 3.1- 3.2)	BBHR 28.09.2023	DWG 15.05.2003 BWR 21.10.2004
Ingangsdatum	01.01.2020	01.01.2025	01.07.2006
Toepasbaar op	Elke woning	Elke woning	Elke individuele of collectieve woning
Norm	CE-markering + EN 14604	EN 14604	EN 14604 + CE-markering (of vermelde eisen)
Type	Niet ionisch (optisch)	Niet ionisch (optisch)	Optisch
Batterij	Ofwel met vervangbare batterij Ofwel met niet-vervangbare batterij (aangeraden levensduur: 10 jaar)	Ofwel een ingebouwde batterij met een levensduur van 10 jaar, die niet kan worden vervangen Ofwel aangesloten op het 220V-elektriciteitsnet	
Aantal / plaatsing	Ofwel minstens 1 per bouwlaag / 1 in elke kamer Ofwel een gekeurd en gecertificeerd branddetectiesysteem	In alle ruimtes die door de vluchtroute worden doorkruist (zie 'Lokalisatie') En minstens 1 detector per bouwlaag Indien ≥ 4 melders: onderling aangesloten of gecentraliseerde brandmeldinstallatie	Indien woonkamer: < 80 m ² : 1 brandmelder/verdieping > 80 m ² : 2 brandmelders/verdieping Indien ≥ 4 melders: onderling aangesloten of gecentraliseerde brandmeldinstallatie
Lokalisatie	Op elke bouwlaag In kelder/op zolder: - als daar een technische installatie aanwezig is; - of als die een directe toegang heeft en normaal te betreden is, bv. via een vaste trap Voor gemeenschappelijke delen gelden ook specifieke eisen	Lokalen op het evacuatietraject vanuit de slaapkamers tot aan de privé-ingang van de woning	Voor elke verdieping met minstens één woonkamer In volgorde (in functie van aantal): 1) hall of overloop die toegang verleent tot de slaapkamers, 2) de inkomhall, 3) andere: volgorde in gepubliceerde lijst
Kosten aankoop, installatie, vervanging	Eigenaar + verhuurder Huurder (batterij)	Verhuurder	Eigenaar Bewoner (batterij)
Onderhoud	Huurder	Huurder (behalve batterij)	Bewoner
Vervanging rookmelder		10 jaar na de door de fabrikant opgegeven productiedatum	

Kies altijd voor rookmelders die het BOSEC-merkten dragen. De BOSEC-certificatie garandeert de conformiteit, de betrouwbaarheid en de kwaliteit van het apparaat.

Voor meer informatie: <https://www.anpi.be/nl/brandpreventie-de-rookmelders>