




# Rookmelders in woningen

## Wettelijke verplichtingen

Beknopt overzicht van de gewestelijke reglementeringen die het plaatsen van rookmelders in woningen opleggen. Voor meer details, gelieve de betreffende wetteksten te raadplegen.

	 <b>VLAAMS GEWEST</b>	 <b>BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST</b>	 <b>WAALS GEWEST</b>
Referentie wettekst	DVO 10.03.2017 BVLG 17.07.2020 (Codex Wonen 2021 art 3.1- 3.2)	BBHR 28.09.2023	DWG 15.05.2003 BWR 21.10.2004
Ingangsdatum	01.01.2020	01.01.2025	01.07.2006
Toepasbaar op	Elke woning	Elke woning	Elke individuele of collectieve woning
Norm	CE-markering + EN 14604	EN 14604	EN 14604 + CE-markering (of vermelde eisen)
Type	Niet ionisch (optisch)	Niet ionisch (optisch)	Optisch
Batterij	Ofwel met vervangbare batterij Ofwel met niet-vervangbare batterij (aangeraden levensduur: 10 jaar)	Ofwel een ingebouwde batterij met een levensduur van 10 jaar, die niet kan worden vervangen Ofwel aangesloten op het 220V-elektriciteitsnet	
Aantal / plaatsing	Ofwel minstens 1 per bouwlaag / 1 in elke kamer Ofwel een gekeurd en gecertificeerd branddetectiesysteem	In alle ruimtes die door de vluchtroute worden doorkruist (zie 'Lokalisatie') En minstens 1 detector per bouwlaag Indien $\geq 4$ melders: onderling aangesloten of gecentraliseerde brandmeldinstallatie	Indien woonkamer: < 80 m <sup>2</sup> : 1 brandmelder/verdieping > 80 m <sup>2</sup> : 2 brandmelders/verdieping Indien $\geq 4$ melders: onderling aangesloten of gecentraliseerde brandmeldinstallatie
Lokalisatie	Op elke bouwlaag In kelder/op zolder: - als daar een technische installatie aanwezig is; - of als die een directe toegang heeft en normaal te betreden is, bv. via een vaste trap Voor gemeenschappelijke delen gelden ook specifieke eisen	Lokalen op het evacuatie-traject vanuit de slaapkamers tot aan de privé-ingang van de woning	Voor elke verdieping met minstens één woonkamer In volgorde (in functie van aantal): 1) hall of overloop die toegang verleent tot de slaapkamers, 2) de inkomhall, 3) andere: volgorde in gepubliceerde lijst
Kosten aankoop, installatie, vervanging	Eigenaar + verhuurder Huurder (batterij)	Verhuurder	Eigenaar Bewoner (batterij)
Onderhoud	Huurder	Huurder (behalve batterij)	Bewoner
Vervanging rookmelder		10 jaar na de door de fabrikant opgegeven productiedatum	
Meer informatie	xxx	xxx	xxx

Update: 2025.11.24

**Kies altijd voor rookmelders die het BOSEC-merkteken dragen. De BOSEC-certificatie garandeert de conformiteit, de betrouwbaarheid en de kwaliteit van het apparaat.**

Voor meer informatie: <https://www.anpi.be/nl/brandpreventie-de-rookmelders>